



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 715**

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4996/1725 (1)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ. Ε. Κ. 361/Β΄/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης καΓλειτουργίας της Ν.Α.

3. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580Δ΄ της 27.7.1999 άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978).

4. Την κοινή Υπουργική απόφαση 24/11/80 Φ.Ε.Κ 62 Δ΄/81 Φ. 479.20/Γ/ 193/ΣΤ 12981 του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων και του Υπουργού - Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος περί χαρακτηρισμού των οικοπέδων των Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων των Γ΄ και Δ΄ Εκπαιδευτικών σχεδίων σαν σχολικών χωρών και καθορισμού αντιστοίχων όρων δόμησης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες (αφορά την αρχική έκταση 49.000 τ.μ.).

5. Την κοινή Υπουργική απόφαση Φ.Ε.Κ. 285Δ΄/98 1030555/1784/0010/2.4.98 του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την μελλοντική ανάπτυξη του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας (αφορά την νέα έκταση 54.532 τ.μ.).

6. Το γεγονός ότι η έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση αποτελεί συνέχειατης αρχικής μέσα στην οποία βρίσκονται οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας.

7. Στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν την ζητούμενη χρήση.

8. Την 5255/28.6.2002 αίτηση του Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του συνολικού χώρου σαν σχολικού χώρου και τον καθορισμό και για την νέα έκταση αντίστοιχων όρων δόμησης με τους όρους δόμησης της αρχικής έκτασης όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την (3) ως άνω σχετική κοινή υπουργική απόφαση.

9. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/10.4.2003, θέμα 2ο, έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

I. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 30%

II. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3

III. Μέγιστο ύφος 14.00 μ.

IV. Συντελεστή δόμησης 0.5

V. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.

VI. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο. Κ.

VII. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄, για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. Καλαμάτας) σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, ..., Κ41, Κ42, Κ43, Κ1 & Κ51, Κ52, Κ53, Κ54, ..., 93, Κ94, Κ95, Κ51 στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:1000 του Μηχανικού Ραδιώτη Παναγιώτη.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

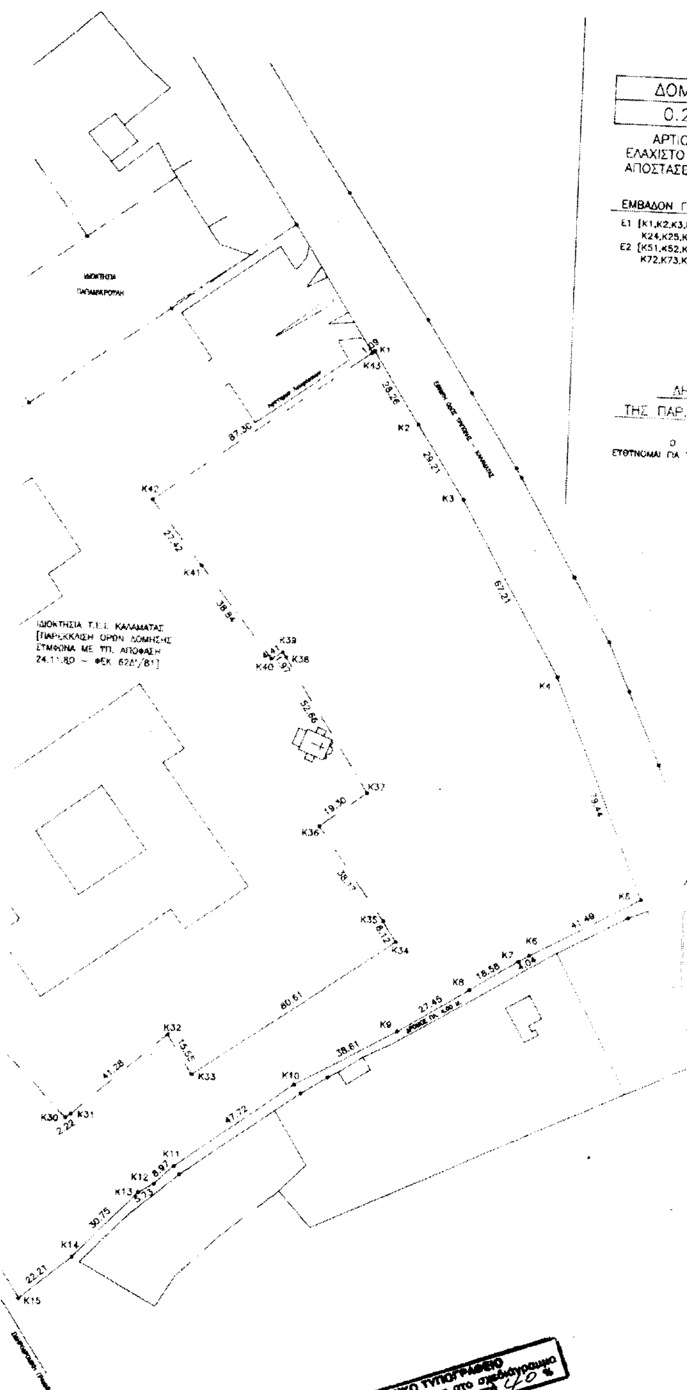
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


Αντιπάλαρ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.5.85 – ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡ. ΟΡΟ·
0.20	10 %	2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000.00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45.00 Μ / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15.00 Μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ε1 {Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ
Κ24,Κ25,Κ26,Κ27,Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ32,Κ33,Κ34,Κ35,Κ36,Κ37,Κ38,Κ39,Κ40,
Ε2 {Κ51,Κ52,Κ53,Κ54,Κ55,Κ56,Κ57,Κ58,Κ59,Κ60,Κ61,Κ62,Κ63,Κ64,Κ65,Κ66,Κ67,
Κ72,Κ73,Κ74,Κ75,Κ76,Κ77,Κ78,Κ79,Κ80,Κ81,Κ82,Κ83,Κ84,Κ85,Κ86,Κ87,Κ88,
Κ92,Κ

Σ Τ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8.7.93 ΦΕΚ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΣΑΜΠΟΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣ
ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡ

ΤΣΑΜΠΟΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δ
κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΕΙ Καλαμάτας)
Καλαμάτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

I ποσοστό κάλυψης 30%
II. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3
III. Μέγιστο ύψος 14.00 μ.
IV Συντελεστή δόμησης 0.5
V Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
VI Ανέγερση περισσοτέρων από ένα
μεταξύ τους αυτές που καθορίζει
VII. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Καλαμάτα 04-06-2003	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτα 4/6/ 2
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟ

: 31.5.85

ΦΩΝ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
	7.50 Μ

Σ : 50.00 Μ

?0,Κ21,Κ22,Κ23,
,Κ41,Κ42,Κ43,Κ1] = 27869.45 Μ2
,Κ68,Κ69,Κ70,Κ71,
,Κ89,Κ90,Κ91,
93,Κ94,Κ95,Κ51] = 28911.17 Μ2
Ν Ο Λ Ο [Ε1+Ε2] : 56780.62 Μ2

795 Δ'/13.7.93

ΠΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΣ

ΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΣ

όμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση
σε εκτός σχεδίου γήπεδο Δ.Δ. Αντικαλάμου του Δήμου

οικοπέδου 5 μ
κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις
ο Γ.Ο.Κ.
ς του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΕΥΤΕΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ
Καλαμάτα 9/ 6. 2003

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ'αριθμό 4996/ΤΧΣ Απόφαση
Καλαμάτα 11. 6. 2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
Ε Ρ Γ Ο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ		
Θ Ε Σ Η	ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ [ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ]		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α – 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Π.Σ.)Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. Μ. 48796 ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ / ΤΗΛ. 89930 ΑΦΜ 041495310 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Αριθ. 1580 (2)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Βουλοράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την 1117/29.4.2003 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α) οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων (884,00) τ. μ., β) εξακοσίων έξι & πενήντα επτά (606,57) τ. μ. και γ) πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων & είκοσι πέντε (524,25) στη θέση «Βουλοράχη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Γ, Δ, Β, Α εμβαδού 884,00 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με παραχωρηθείσα έκταση.

Η έκταση με στοιχεία Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, 1, 2, Δ, Ε, Ε΄ εμβαδού 606,57 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η έκταση με στοιχεία Α΄, 4, Ι΄, Κ΄, Α΄ εμβαδού 524,25 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

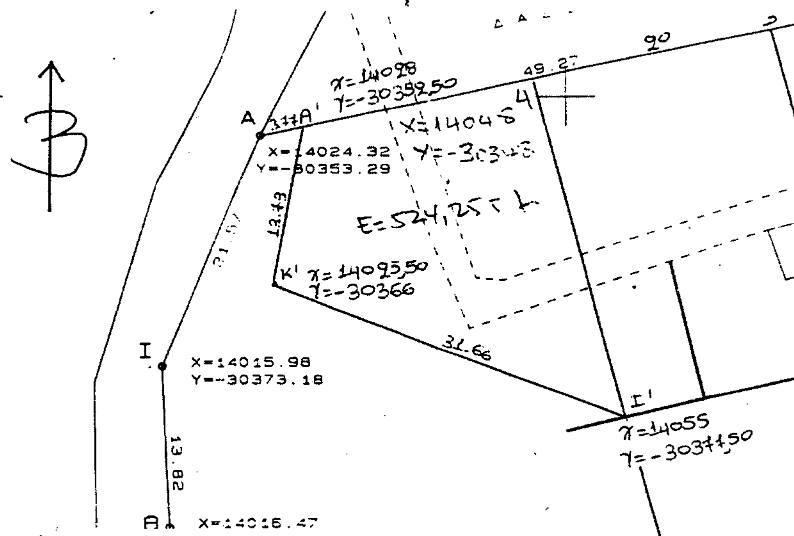
Πολύγυρος, 28 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ

ΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

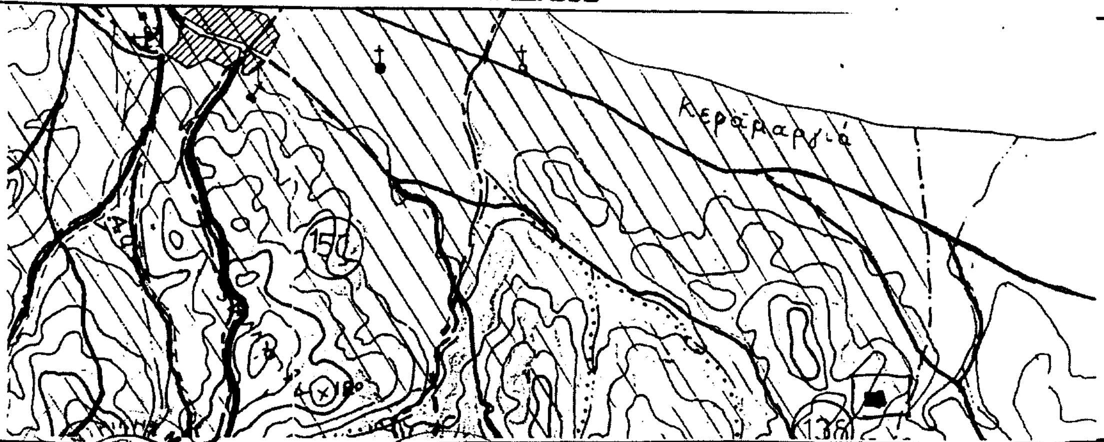
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
0,524 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΒΟΥΛΟΡΑΧΗ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ
ΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ....ΑΠΟΦΑΣΗ .. ΧΑΛ/ΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Κασσάνδρεια 13-3-2003
Ο Συντάκτης Δασολόγος

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ ...2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 28-5-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛ/ΚΗΣ
α.α.
Γεώργιος Λιβαδιώτης
Δασολόγος Α'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

0,606 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΒΟΥΔΡΡΑΧΗ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ .. ΧΑΛ/ΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 27-5-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 28-5-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛ/ΚΗΣ
Γεώργιος Λειβαδιώτης
Δασολόγος Α'

Κασσανδρεία 13-3-2003
Ο Συντάκτης Δασολόγος